



PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.  
R.C.J2004001510164  
C.I.F. RO16689999  
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,  
Judetul Dolj, cod poștal 207280  
email: [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)  
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

**RAPORT ANUAL DE EVALUARE  
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL  
PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PENTRU ANUL 2025**

**întocmit în temeiul art. 36 alin. (5) O.U.G. nr.109/2011**

Având în vedere prevederile art.36 alin.(5) din OUG nr.109 /2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și ulterioare, s-a întocmit prezentul raport anual privind evaluarea activității Directorului General al Parc Industrial Craiova SA de către Consiliul de Administrație. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a componentei de management a planului de administrare.

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în baza următoarelor documente:

- Contractul de mandat nr.1/26.08.2021 al Directorului General Nicoli Marin;
- Contractul de mandat nr. 2/11.09.2025 al Directorului General Ilinca Adinel Ionel ;
- Actul adițional nr.1 la contractul de mandat nr.2/11.09.2025;
- Componenta de Management a Planului de Administrare al Parc Industrial Craiova SA pentru perioada 2025-2029;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2025;
- Rapoartele de activitate trimestriale întocmite de Directorul General pentru anul 2025.

**DATE GENERALE**

**Parc Industrial Craiova SA** este persoană juridică înființată de Consiliul Județean Dolj în baza Legii nr. 31/1990 – legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin HCJ Dolj nr. 105/2004, modificată prin HCJ Dolj nr. 41/2005, capitalul social al societății fiind 100% privat și aparținând unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind județul Dolj.

Parc Industrial Craiova SA funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de 99,962649%
- Comuna Ghercești având un procent de 0,002197 %;
- Comuna Pielești având un procent de 0,002197%
- Comuna Cârcea având un procent de 0,010986 %;
- Comuna Coșoveni având un procent de 0,021971 %.

Administrarea societății este asigurată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri aleși de adunarea generală ordinară a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, conform art. 18 din Actul constitutiv.

În perioada 01.01.2025-12.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025), prin Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021, HCJ Dolj nr.132/29.06.2021, aflat la final de mandat, a avut următoarea componență:

**Stănescu Constantin**

**– Președinte**

**Ionescu-Lupeanu Silvia Speranța** – Administrator  
**Popîrlan Sorinel Alin** – Administrator  
**Nicoli Marin** – Administrator

În perioada 12.07.2025-31.12.2025, noul Consiliu de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2025 – 12.07.2029), prin Hotărârea nr. 1/AGOA/10.07.2025, HCJD nr. 188/07.07.2025, a avut următoarea componență:

**Băluță Elena-Daniela** – Președinte  
**Ilinca Adinel-Ionel** – Administrator  
**Smarandache Simona** – Administrator  
**Neicu Marius** – Administrator  
**Oprea Cătălin-Ionuț** – Administrator

Situațiile financiare ale societății sunt supuse auditului statutar.

Acesta este efectuat în baza contractului de prestări servicii nr.612/05.12.2023, de către auditorul financiar **Băltățeanu Nadia-Florentina**, membru al CAFR și avizat de către ASPAAS.

În perioada 01.01.2025-27.08.2025, conducerea societății a fost exercitată, pe bază de contract de mandat, de către dl. **Nicoli Marin**, conform contractului de mandat nr.1/26.08.2021.

Ca urmare a încetării mandatului anterior și pentru asigurarea continuității activității, a fost numit dl **Ilinca Adinel-Ionel** în funcția de Director General al Parc Industrial Craiova SA, pentru o perioadă de 5 luni, cu posibilitatea de prelungire cu 2 luni, până la finalizarea procedurii de selecție, începând cu data de 27.08.2025, conform Deciziei nr.1/CA/26.08.2025.

Începând cu data de 12.09.2025, conducerea societății a fost delegată, pe bază de contract de mandat, domnului **Ilinca Adinel Ionel**, conform contractului de mandat nr.2, încheiat în data de 11.09.2025, anexa nr. 1 la Decizia nr. 2/CA/11.09.2025, mandatul acestuia având durata de 4 ani, de la 12.09.2025, până la 12.09.2029.

Sub conducerea operațională a Directorului General – Domnul **Nicoli Marin**, societatea a realizat în anul 2025 următorii parametri economici raportați la data de **31.08.2025**:

### Conturi de imobilizări

La data de 31.08.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.315.330** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 "pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" și aprobate de Administrator – Director General.

### Conturile financiare

La data de 31.08.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	172.122
➤ Contul curent Trezorerie	19.294
➤ Cont card	253
➤ Cont valuta EUR	1.176
➤ Cont card EUR	133
➤ Casa	9.250
<b>Total disponibilități</b>	<b>202.228</b>

### Conturi de datorii și creanțe

**Datoriile** societății la data de 31.08.2025 au fost în sumă de **548.090** lei, din care:

➤ Furnizori	217.819
-------------	---------

➤ Datorii salarii + bugete	158.729
➤ Alte datorii	171.542

În ceea ce privește **creanțele**, acestea au avut valoarea de **346.791** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	138.237
➤ Clienți diverși	64.303
➤ Clienți chirii	70.703
➤ Clienți incerti sau în litigiu	81.684
➤ Debitori diverși	2.518
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	8.847
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

### Situația Patrimoniului

-lei -

<b>ACTIVE (a+b+c+d )</b>	<b>4.023.828</b>
a) imobilizări necorporale	5.006
b) imobilizări corporale	3.310.324
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.484.072
- echipamente, aparate, mijloace de transport	36.503
- mobilier	31.849
c) active circulante, din care:	551.227
- stocuri	188
- creanțe	346.791
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	202.228
- banca	192.978
- casa	9.250
d) cheltuieli în avans	157.271
<b>PASIVE</b>	<b>4.023.828</b>
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-947.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	-105.138
- datorii curente din care:	548.090
➤ furnizori	217.819
➤ personalul	87.891
➤ datorii buget stat și alte fonduri	70.838
➤ alte datorii	171.542
- venituri în avans	8.200

### Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.08.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	2.095.608
➤ Venituri financiare	42
➤ <b>Total venituri</b>	<b>2.095.650</b>
➤ Cheltuieli de exploatare	2.200.735
➤ Cheltuieli financiare	53
➤ <b>Total cheltuieli</b>	<b>2.200.788</b>
➤ <b>Profit/Pierdere</b>	<b>-105.138</b>

În ceea ce privește mandatul domnului **Ilinca Adinel Ionel**, început la data de 12.09.2025, deși indicatorii de performanță (ICP) aferenți acestui mandat au fost negociați și aprobați prin Actul Adițional nr.1 la contractul de mandat nr.2/11.09.2025, aprobat prin Decizia nr. 1/CA/26.11.2025, clauzele contractuale prevăd intrarea în vigoare a acestora începând cu data de 01.01.2026. Din acest motiv, pentru fracțiunea de exercițiu financiar septembrie - decembrie 2025, nu a fost calculat un punctaj ponderat de performanță.

Activitatea a fost evaluată prin prisma rezultatelor financiare realizate și a gradului de îndeplinire a obiectivelor generale din Planul de Management.

În cursul semestrului II al anului 2025, conform Hotărârii nr.1/A.G.O.A./03.11.2025 a fost aprobată o nouă structură organizatorică, adaptată volumului real de activitate al societății. Această măsură a vizat direct îmbunătățirea indicatorilor de rentabilitate prin:

- Redimensionarea schemei de personal: Reducerea numărului total de posturi de la 25 la 15, acțiune ce a vizat eliminarea posturilor vacante și comasarea structurilor cu atribuții similare.
- Eficientizarea structurii cheltuielilor, având în vedere că ponderea cheltuielilor de personal reprezenta anterior peste 55% din totalul cheltuielilor.

Impact financiar: Aceste măsuri administrative au constituit suportul principal pentru stoparea declinului financiar și au facilitat trecerea societății de la o pierdere de 105.138 lei (la 31.08.2025) la un profit net de 3.517 lei la finele exercițiului.

## Situația economico-financiară

### Conturi de imobilizări

La data de 31.12.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.294.085** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 "pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" și aprobate de Director General.

### Conturile financiare

La data de 31.12.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	146.356
➤ Contul curent Trezorerie	82.115
➤ Cont card	2.296
➤ Cont valuta EUR	1.060
➤ Cont card EUR	11
➤ Casa	5.936
<b>Total disponibilități</b>	<b>237.774</b>

### Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.12.2025 sunt în sumă de **454.777** lei, din care:

➤ Furnizori	152.744
➤ Datorii salarii + bugete	121.872
➤ Alte datorii	180.161

În ceea ce privește **creanțele**, acestea sunt în sumă de **324.458** lei, din care:

➤	Clienți utilități en. electrică	184.551
➤	Clienți diverși	49.159
➤	Clienți chirii	70.769
➤	Clienți incerti sau în litigiu	23.977
➤	Clienți – facturi de întocmit	3.085
➤	Debitori diverși	2.517
➤	Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	9.901
➤	Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

### Situația Patrimoniului

-lei -

<b>ACTIVE (a+b+c+d )</b>	<b>4.011.037</b>
a) imobilizări necorporale	4.215
b) imobilizări corporale	3.289.870
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.446.297
- echipamente, aparate, mijloace de transport	30.603
- mobilier	30.070
- investiții în curs	25.000
c) active circulante, din care:	564.392
- stocuri	140
- creanțe	324.458
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	237.774
- banca	231.838
- casa	5.936
d) cheltuieli în avans	152.560
<b>PASIVE</b>	<b>4.011.037</b>
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	8.163
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-977.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	3.517
- datorii curente din care:	454.777
➤ furnizori	152.744
➤ personalul	62.129
➤ datorii buget stat și alte fonduri	59.743
➤ alte datorii	180.161
- venituri în avans	10.067
- repartizarea profitului	-233

### Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

➤	Venituri din exploatare	3.254.589
➤	Venituri financiare	72
➤	<b>Total venituri</b>	<b>3.254.661</b>
➤	Cheltuieli de exploatare	3.249.946
➤	Cheltuieli financiare	57
➤	<b>Total cheltuieli</b>	<b>3.250.003</b>
➤	<b>Profit brut</b>	<b>4.658</b>
➤	Impozit pe profit	1.141
➤	<b>Profit net</b>	<b>3.517</b>

## Concluzii privind activitatea directorului general în perioada 12.09.2025 – 31.12.2025

Deși pentru fracțiunea de exercițiu financiar supusă analizei nu au fost aplicați indicatori de performanță cuantificabili (aceștia intrând în vigoare la 01.01.2026), activitatea managerială a domnului Ilinca Adinel Ionel a condus la o redresare financiară vizibilă și imediată a Parc Industrial Craiova S.A.

Principalele realizări identificate prin analiza comparativă a datelor financiare (31.08.2025 vs. 31.12.2025) sunt:

- Echilibrarea rezultatului financiar: Noul management a preluat societatea la data de 31.08.2025 cu o pierdere de 105.138 lei. În doar trei luni și jumătate de mandat, prin măsuri de eficientizare a cheltuielilor și control operațional, această pierdere a fost complet absorbită, societatea încheind anul cu un profit net de 3.517 lei. Această evoluție reprezintă un efort de redresare de peste 108.000 lei realizat într-un interval scurt.
- Îmbunătățirea lichidității: Sub conducerea noului director, disponibilitățile bănești ale societății au crescut de la 202.228 lei (la 31.08) la 237.774 lei (la 31.12), asigurând o mai bună stabilitate a fluxului de numerar pentru începutul anului viitor.
- Reducerea datoriilor: O altă realizare importantă a fost diminuarea obligațiilor financiare. Datoriile totale au scăzut de la 548.090 lei (înregistrate la 31 august) la 454.777 lei (la 31 decembrie), ceea ce reflectă o disciplină financiară riguroasă și o onorare constantă a obligațiilor către furnizori și bugete.
- Recuperarea sumelor restante, reducând expunerea față de clienții incerți;
- Gestionarea activelor și investițiilor: În această perioadă au fost demarate investiții, fără a periclita profitabilitatea finală a societății.

### Concluzie finală:

Prin raportare la Planul de Management, se constată că Directorul General a reușit stoparea declinului financiar și a reintrodus societatea pe o traiectorie de profitabilitate. Având în vedere că mandatul a început în condiții de deficit, rezultatul net pozitiv de la finalul anului 2025 este o confirmare a eficienței managementului implementat, oferind premise optime pentru atingerea obiectivelor stabilite pentru anul 2026.

În temeiul celor prezentate, Consiliul de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. propune Adunării Generale a Acționarilor:

1. Aprobarea descărcării de gestiune a domnului Nicoli Marin, pentru activitatea desfășurată în funcția de Director General în perioada 01.01.2025 – 27.08.2025.
2. Aprobarea descărcării de gestiune a domnului Ilinca Adinel Ionel, pentru activitatea desfășurată în funcția de Director General în perioada 11.09.2025 – 31.12.2025, având în vedere redresarea financiară și închiderea exercițiului pe profit.

### Administratori:

1. Băluță Elena-Daniela – Președinte CA .....
2. Ilinca Adinel-Ionel – Membru CA .....
3. Botea Marius-Cristian – Membru CA .....
4. Neicu Marius – Membru CA .....
5. Oprea Cătălin-Ionuț – Membru CA .....